



SITUACIÓ



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL RESIDENCIA DE LA 1 Es:1 Pl:00 Pl:01
08907 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Sanidad,Benefic
Superficie construida: 164.288 m2
Año construcción: 2014

| CONSTRUCCIÓN | | |
|--------------|------------------------|---------------|
| Destino | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
| SANIDAD | 1/-1/01 | 2.748 |
| SANIDAD | 1/00/01 | 2.808 |
| SANIDAD | 1/00/02 | 1.545 |
| SANIDAD | AICC/IES | 3.286 |
| SANIDAD | 1/01/01 | 2.447 |
| SANIDAD | AICC/IES | 370 |
| SANIDAD | 1/02/01 | 2.459 |
| SANIDAD | AICC/IES | 353 |
| SANIDAD | 1/03/01 | 2.447 |
| SANIDAD | AICC/IES | 496 |
| SANIDAD | 1/04/01 | 1.254 |
| SANIDAD | AICC/IES | 532 |
| SANIDAD | 1/05/01 | 1.361 |
| SANIDAD | AICC/IES | 321 |
| SANIDAD | 1/06/01 | 1.390 |
| SANIDAD | AICC/IES | 303 |
| SANIDAD | 1/07/01 | 1.332 |
| SANIDAD | AICC/IES | 326 |
| SANIDAD | 1/08/01 | 1.348 |
| SANIDAD | AICC/IES | 325 |
| SANIDAD | 1/09/01 | 1.387 |
| SANIDAD | AICC/IES | 331 |
| SANIDAD | 1/10/01 | 937 |
| SANIDAD | AICC/IES | 329 |
| SANIDAD | 1/11/01 | 951 |
| SANIDAD | AICC/IES | 336 |
| SANIDAD | 1/12/01 | 875 |
| SANIDAD | AICC/IES | 292 |
| SANIDAD | 1/13/01 | 930 |
| SANIDAD | AICC/IES | 287 |

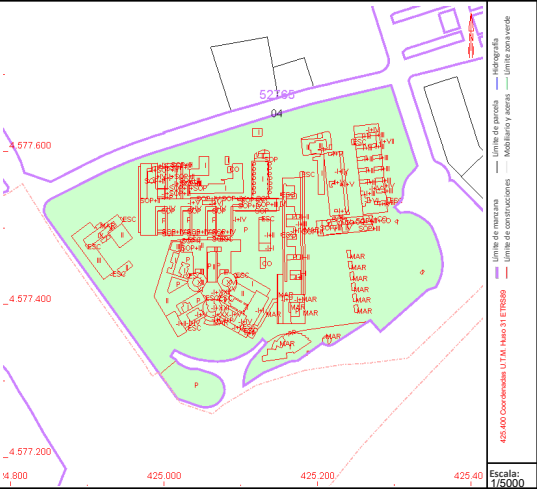
Continúa en páginas siguientes

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5276504DF2757E0001DK

PARCELA

Superficie gráfica: 129.142 m2
Participación del inmueble: 77,1800 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 17 de Julio de 2024



EMPLAÇAMENT

A.01.01

Situació i emplaçament

Carrer de la Feixa Llarga s/n Hospitalet de Llobregat 08907

DURAN ARQUITECTES S.L.P.

ARQUITECTE

PAU DURAN I BROS

JORDI COMAS I ROVIRA

COL·LABORADOR

BERTA MASNOU

ARQUITECTE TÈCNIC

MARC BARJOLA I BORREGO

ENGINYER

-

LA PROPIETAT

Banc de sang i teixits

ASSESSOR

-

NOM FITXER: 2434 Basic_executiu.pln
DATA INICI PROJECTE: JULIOL / 2024
DATA IMPRESSIÓ: 04 - 06 - 2025 / 16.03

ESCALES
1:1

ESTUDI BÀSIC I EXECUTIU
Situació i emplaçament

24.CT.002 - Reforma Bellvitge (Lab i Afèresis)



1. ENTRADA-PAS



2. RECEPCIÓ



3. SALA D'ESPERA



4. PAS



5. PAS - SALA DE DONACIONS



6. OFICINES



7. MAGATZEM



8. SALA 1 I SALA 2



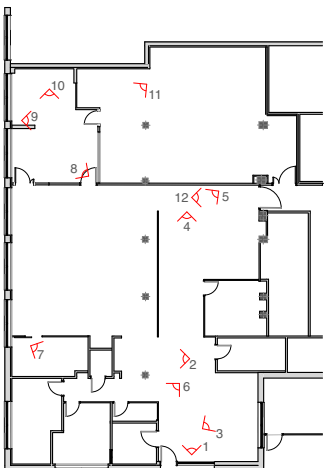
9. SALA 1



10. LABORATORI



11. PAS



A.02.01

Fotografies

Carrer de la Feixa Llarga s/n Hospitalet de Llobregat 08907

DURAN ARQUITECTES S.L.P.
ARQUITECTE
PAU DURAN I BROS
JORDI COMAS I ROVIRA

COL·LABORADOR
BERTA MASNOU

ARQUITECTE TÈCNIC
MARC BARJOLA I BORREGO

ENGINYER
-

LA PROPIETAT
Banc de sang i teixits

ASSESSOR
-

NOM FITXER: 2434 Basic_executiu.pln
DATA INICI PROJECTE: JULIOL / 2024
DATA IMPRESSIÓ: 04 - 06 - 2025 / 16.03

ESCALES
1:75, 1:400

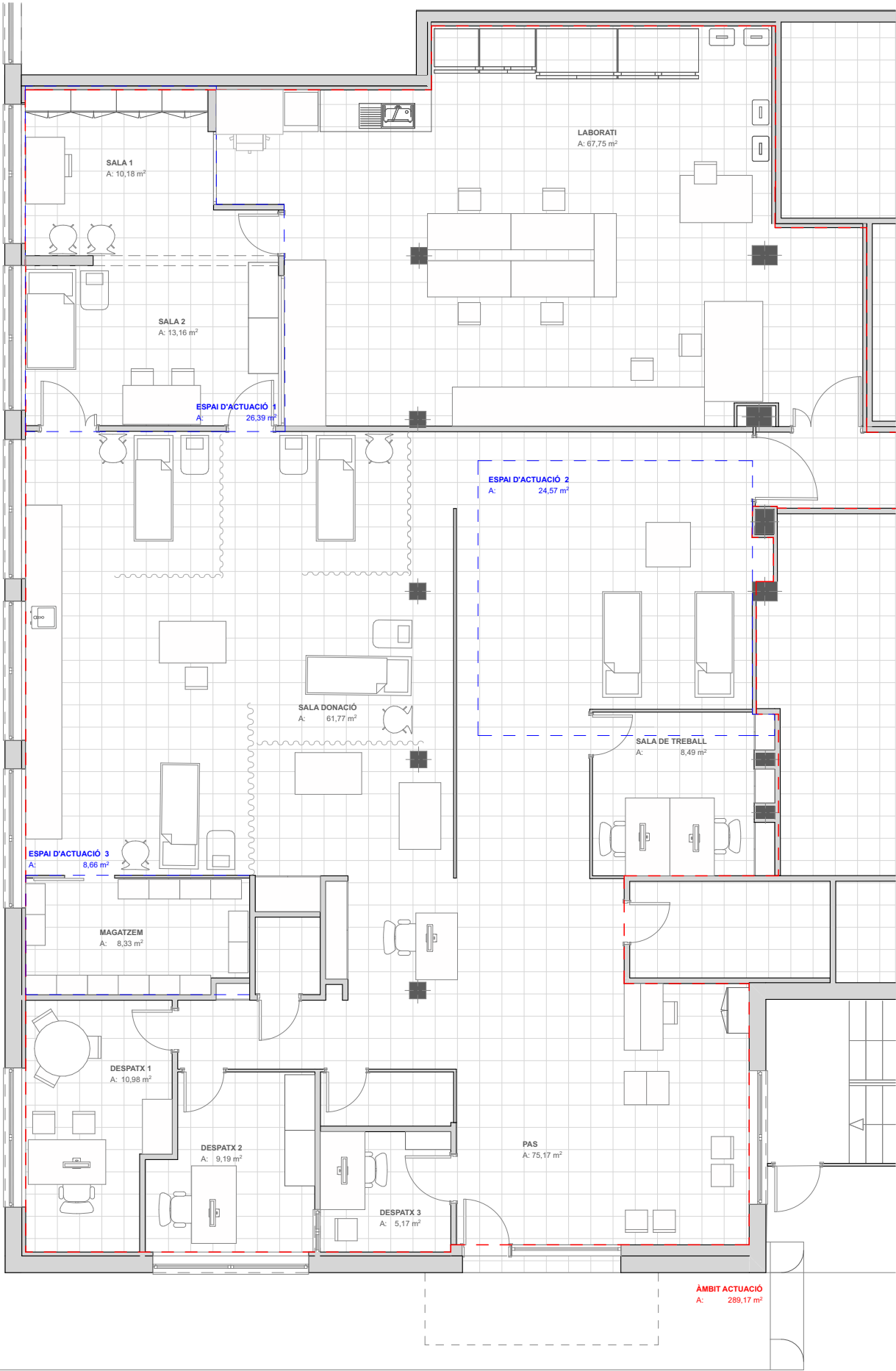
ESTUDI BÀSIC I EXECUTIU
Fotografies interiors

24.CT.002 - Reforma Bellvitge (Lab i Afèresis)

darq

| Superfícies SU INTERIORS_ACTUAL | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------|
| PLANTA | ZONA | AREA |
| Planta Baixa, | | |
| R | DESPATX 1 | 10,98 |
| R | DESPATX 2 | 9,19 |
| R | DESPATX 3 | 5,17 |
| R | LABORATI | 67,75 |
| R | MAGATZEM | 8,33 |
| R | PAS | 75,17 |
| R | SALA 1 | 10,18 |
| R | SALA 2 | 13,16 |
| R | SALA DE TREBALL | 8,49 |
| R | SALA DONACIÓ | 61,77 |
| | | 270,19 m² |

| ESPais D'ACTUACIONS - - - - - | |
|----------------------------------|-----------|
| ZONES | AREA |
| ESPai D'ACTUACIÓ 1 | |
| | 26,39 |
| ESPai D'ACTUACIÓ 2 | |
| | 24,57 |
| ESPai D'ACTUACIÓ 3 | |
| | 8,66 |
| ÀMBIT ACTUACIÓ GENERAL - - - - - | |
| ZONES | AREA |
| ÀMBIT ACTUACIÓ | |
| | 289,17 |
| | 289,17 m² |



A.03.01

Planta estat actual

Carrer de la Feixa Llarga s/n Hospitalet de Llobregat 08907

DURAN ARQUITECTES S.L.P.
ARQUITECTE PAU DURAN I BROS
JORDI COMAS I ROVIRA

COL·LABORADOR
BERTA MASNOU

ARQUITECTE TÈCNIC
MARC BARJOLA I BORREGO

ENGINEYER
-

LA PROPIETAT
Banc de sang i teixits

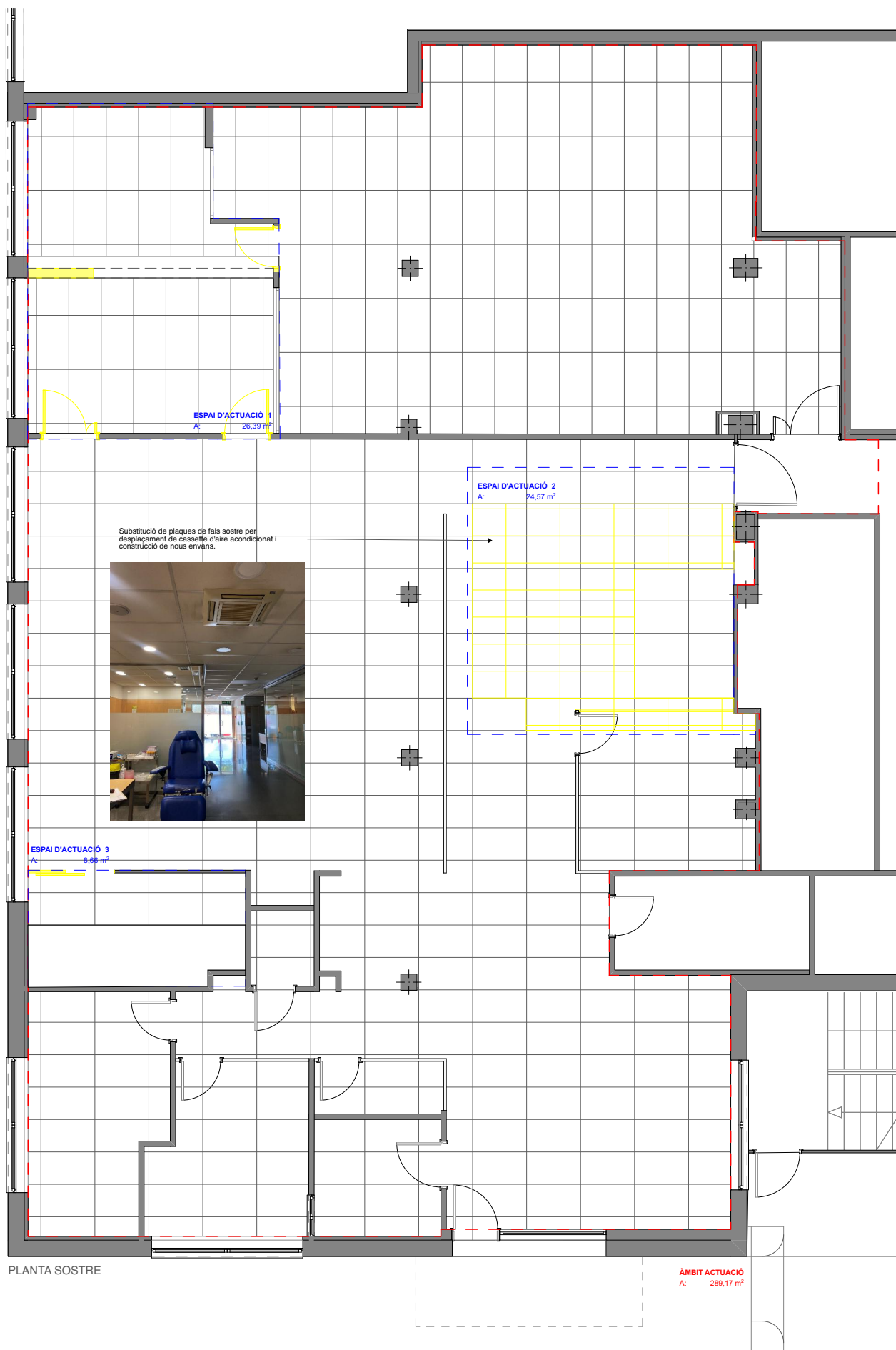
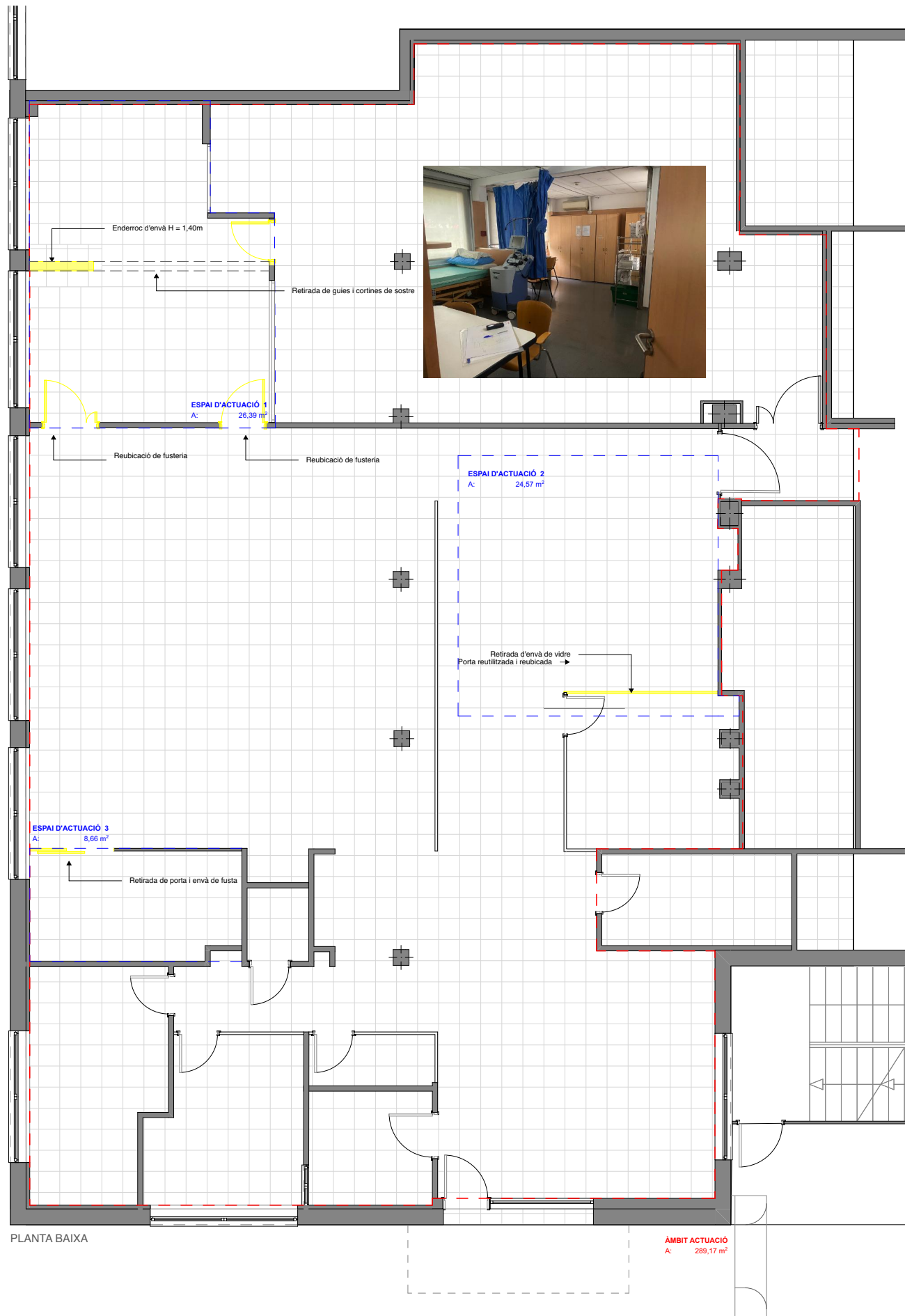
ASSESSOR
-

NOM FITXER: 2434 Basic_executiu.pln
DATA INICI PROJECTE: JULIOL / 2024
DATA IMPRESSIÓ: 04 - 06 - 2025 / 16.03

ESCALES
1:1, 1:100

ESTUDI BÀSIC I EXECUTIU
Plantes Generals

24.CT.002 - Reforma Bellvitge (Lab i Afèresis)



A.03.02

Planta i sostre enderroc

Carrer de la Feixa Llarga s/n Hospitalet de Llobregat 08907

DURAN ARQUITECTES S.L.P.
ARQUITECTE
PAU DURAN I BROS
JORDI COMAS I ROVIRA

COL·LABORADOR
BERTA MASNOU

ARQUITECTE TÈCNIC
MARC BARJOLA I BORREGO

ENGINYER
-

LA PROPIETAT
Banc de sang i teixits

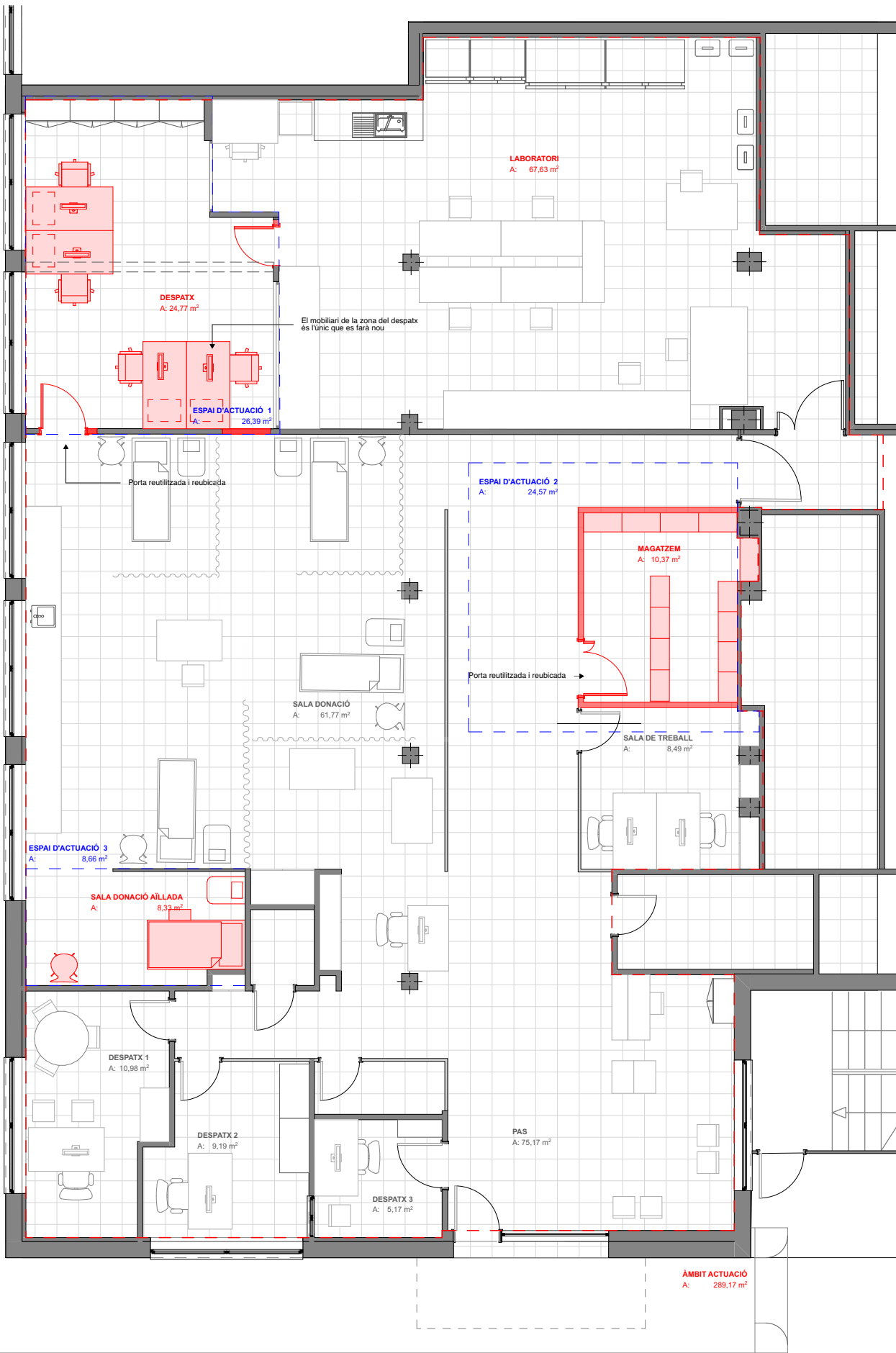
ASSESSOR
-

NOM FITXER: 2434 Basic_executiu.pln
DATA INICI PROJECTE: JULIOL / 2024
DATA IMPRESSIÓ: 04 - 06 - 2025 / 16:03

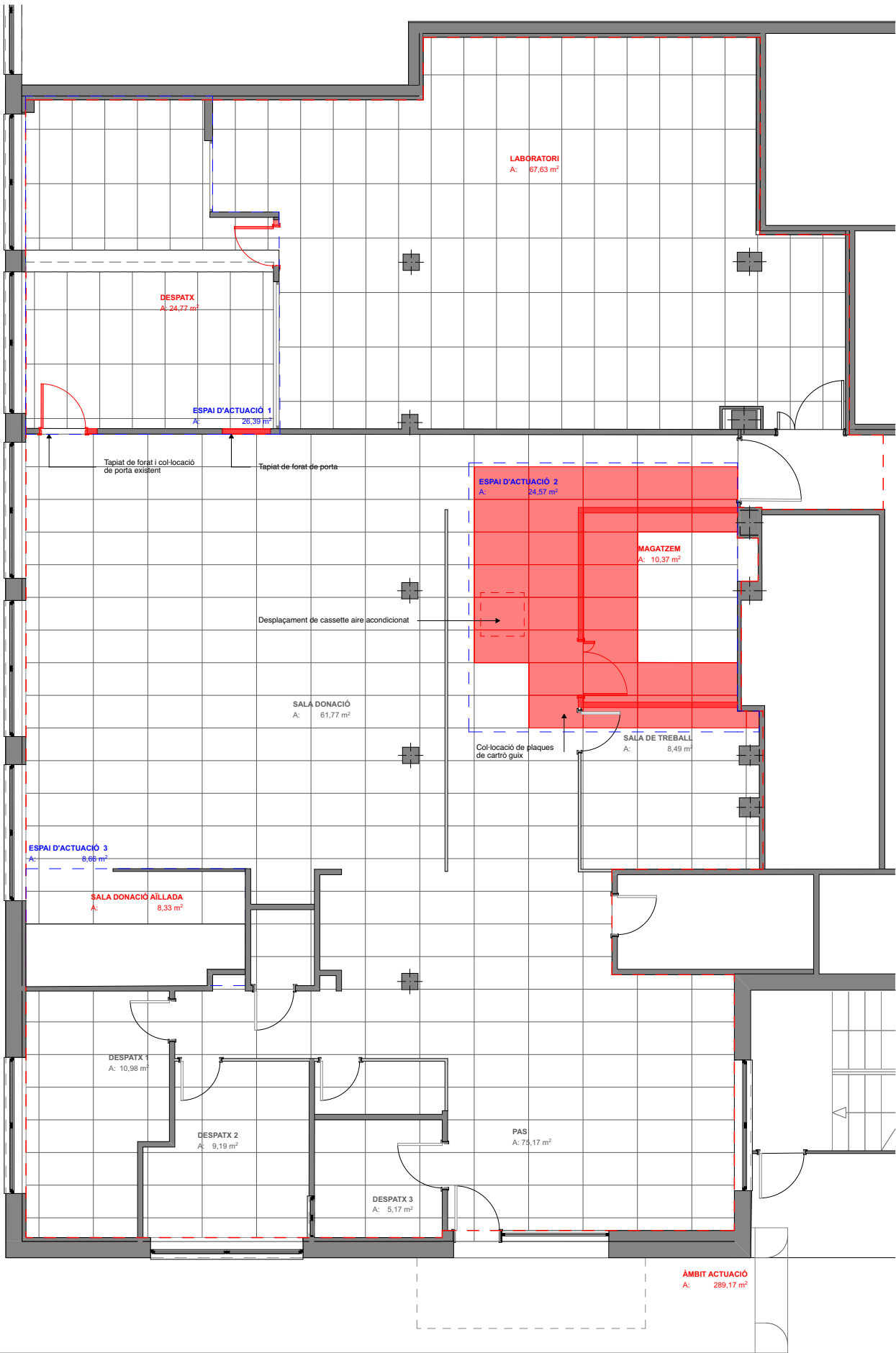
ESCALES
1:100 0 1,5 3 4,5

ESTUDI BÀSIC I EXECUTIU
Plantes Generals

24.CT.002 - Reforma Bellvitge (Lab i Afèresis)



PLANTA BAIXA



PLANTA SOSTRE

| SU INTERIORS | |
|----------------------|-----------|
| Número de Zona | AREA |
| DESPATX 1 | 10,98 |
| DESPATX 2 | 9,19 |
| DESPATX 3 | 5,17 |
| LABORATORI | 67,63 |
| MAGATZEM | 10,37 |
| PAS | 75,17 |
| SALA DE TREBALL | 8,49 |
| SALA DONACIÓ | 61,77 |
| SALA DONACIÓ AÏLLADA | 8,33 |
| | 281,87 m² |

| ESPAIS D'ACTUACIONS | |
|------------------------|-----------|
| ZONES | AREA |
| ESPAI D'ACTUACIÓ 1 | 26,39 |
| ESPAI D'ACTUACIÓ 2 | 24,57 |
| ESPAI D'ACTUACIÓ 3 | 8,66 |
| ÀMBIT ACTUACIÓ GENERAL | 289,17 |
| ÀMBIT ACTUACIÓ | 289,17 m² |

A.03.03

Planta i sostre obra nova

Carrer de la Feixa Llarga s/n Hospitalet de Llobregat 08907

DURAN ARQUITECTES S.L.P.
ARQUITECTE
PAU DURAN I BROS
JORDI COMAS I ROVIRA

COL·LABORADOR
BERTA MASNOU

ARQUITECTE TÈCNIC
MARC BARJOLA I BORREGO

ENGINYER
-

LA PROPIETAT
Banc de sang i teixits

ASSESSOR
-

NOM FITXER: 2434 Basic_executiu.pln
DATA INICI PROJECTE: JULIOL / 2024
DATA IMPRESSIÓ: 04 - 06 - 2025 / 16:03

ESCALES
1:100, 1:1

ESTUDI BÀSIC I EXECUTIU
Plantes Generals

24.CT.002 - Reforma Bellvitge (Lab i Afèresis)

darq

| SU INTERIORS | |
|----------------------|-----------|
| Número de Zona | AREA |
| DESPATX 1 | 10,98 |
| DESPATX 2 | 9,19 |
| DESPATX 3 | 5,17 |
| LABORATORI | 67,63 |
| MAGATZEM | 10,37 |
| PAS | 75,17 |
| SALA DE TREBALL | 8,49 |
| SALA DONACIÓ | 61,77 |
| SALA DONACIÓ AÏLLADA | 8,33 |
| | 281,87 m² |

| ESPais D'ACTUACIONS - - - - - | |
|-------------------------------|----------|
| ZONES | AREA |
| ESPai D'ACTUACIÓ 1 | 26,39 |
| ESPai D'ACTUACIÓ 2 | 24,57 |
| ESPai D'ACTUACIÓ 3 | 8,66 |
| | 59,62 m² |

| ÀMBIT ACTUACIÓ GENERAL - - - - - | |
|----------------------------------|-----------|
| ZONES | AREA |
| ÀMBIT ACTUACIÓ | 289,17 |
| | 289,17 m² |



PLANTA BAIXA

A.03.04

Planta proposta

Carrer de la Feixa Llarga s/n Hospitalet de Llobregat 08907

DURAN ARQUITECTES S.L.P.
ARQUITECTE
PAU DURAN I BROS
JORDI COMAS I ROVIRA

COL·LABORADOR
BERTA MASNOU

ARQUITECTE TÈCNIC
MARC BARJOLA I BORREGO

ENGINEYER
-

LA PROPIETAT
Banc de sang i teixits

ASSESSOR
-

NOM FITXER: 2434 Basic_executiu.pln
DATA INICI PROJECTE: JULIOL / 2024
DATA IMPRESSIÓ: 04 - 06 - 2025 / 16:03

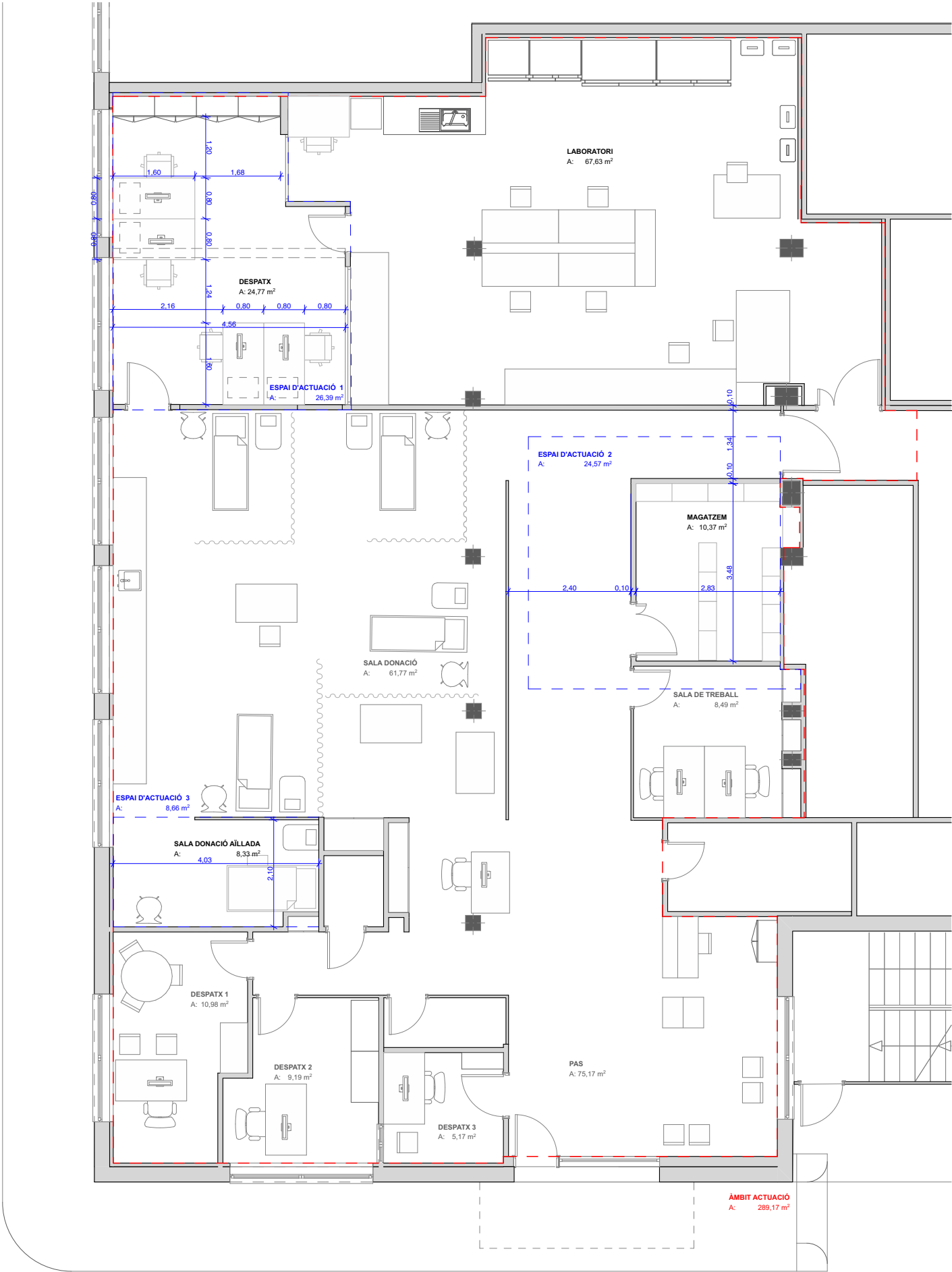
ESCALES
1:1, 1:100 0 1,5 3 4,5

ESTUDI BÀSIC I EXECUTIU
Plantes Generals

24.CT.002 - Reforma Bellvitge (Lab i Afèresis)

| SU INTERIORS | |
|----------------------|-----------|
| Número de Zona | AREA |
| DESPATX 1 | 10,98 |
| DESPATX 2 | 9,19 |
| DESPATX 3 | 5,17 |
| LABORATORI | 67,63 |
| MAGATZEM | 10,37 |
| PAS | 75,17 |
| SALA DE TREBALL | 8,49 |
| SALA DONACIÓ | 61,77 |
| SALA DONACIÓ AÏLLADA | 8,33 |
| | 281,87 m² |

| ESPais D'ACTUACIONS | |
|------------------------|-----------|
| ZONES | AREA |
| ESPai D'ACTUACIÓ 1 | 26,39 |
| ESPai D'ACTUACIÓ 2 | 24,57 |
| ESPai D'ACTUACIÓ 3 | |
| ÀMBIT ACTUACIÓ GENERAL | |
| ZONES | AREA |
| ÀMBIT ACTUACIÓ | 289,17 |
| | 289,17 m² |



A.04.01

Mides i Superfícies

Carrer de la Feixa Llarga s/n Hospitalet de Llobregat 08907

DURAN ARQUITECTES S.L.P.
ARQUITECTE PAU DURAN I BROS
JORDI COMAS I ROVIRA

COL·LABORADOR
BERTA MASNOU

ARQUITECTE TÈCNIC
MARC BARJOLA I BORREGO

ENGINYER
-

LA PROPIETAT
Banc de sang i teixits

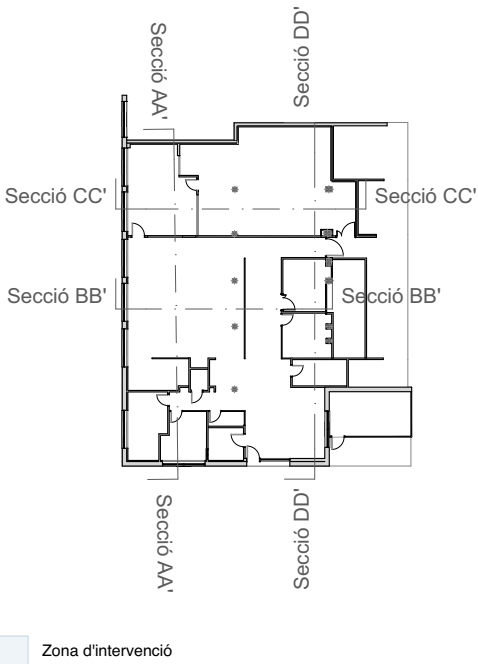
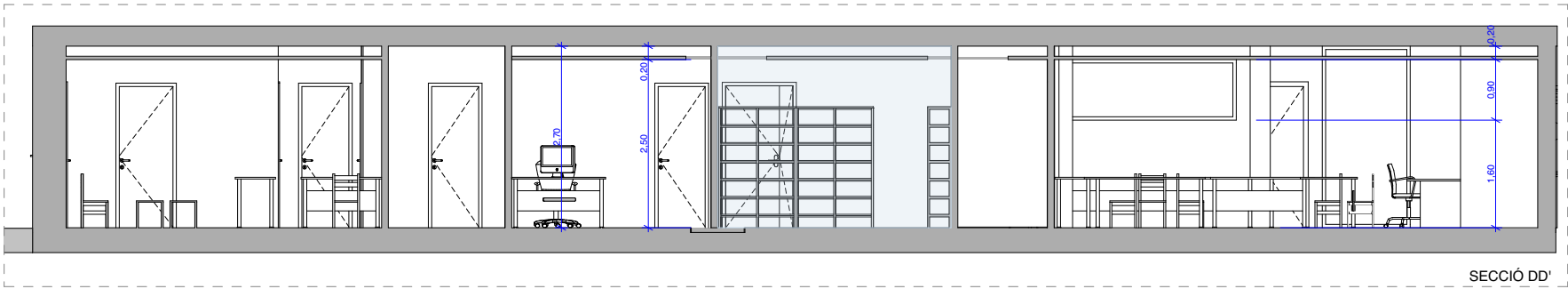
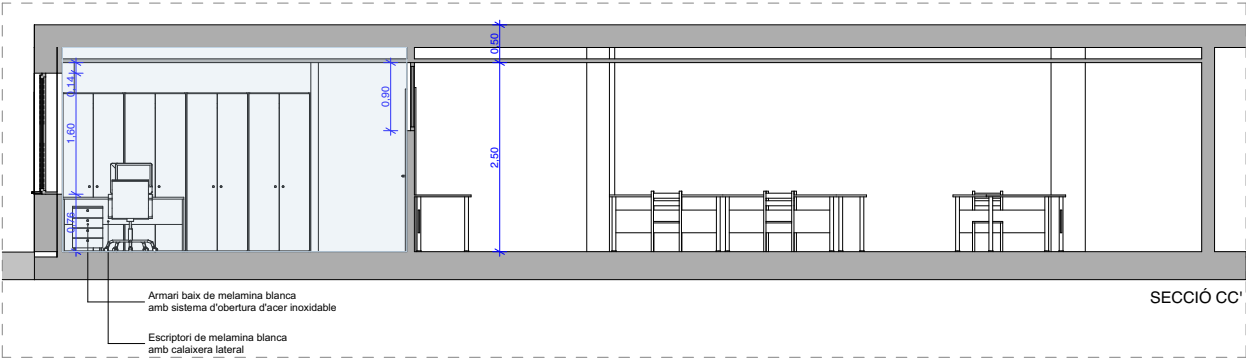
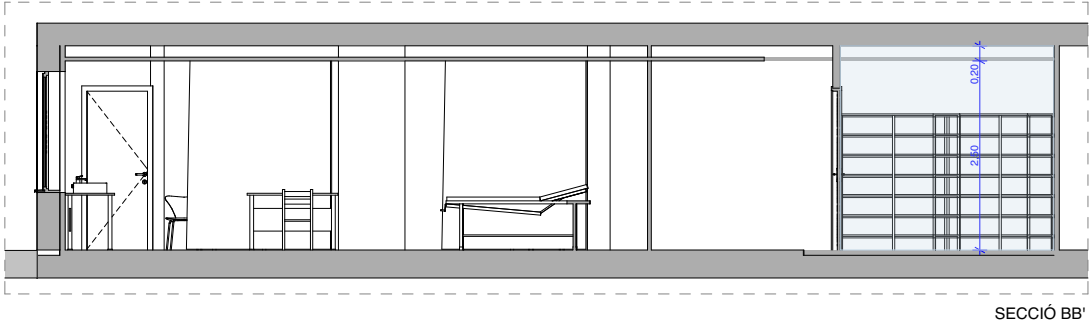
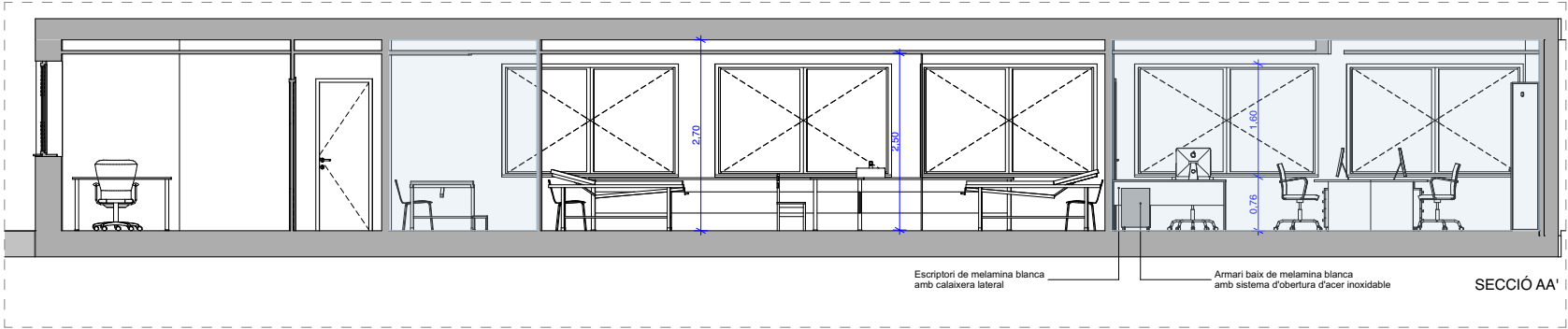
ASSESSOR
-

NOM FITXER: 2434 Basic_executiu.pln
DATA INICI PROJECTE: JULIOL / 2024
DATA IMPRESSIÓ: 04 - 06 - 2025 / 16.03

ESCALES
1:1, 1:100 0 1 2 3

ESTUDI BÀSIC I EXECUTIU
Mides i superfícies 1/100

24.CT.002 - Reforma Bellvitge (Lab i Afèresis)



A.05.01

Seccions.Proposta

Carrer de la Feixa Llarga s/n Hospitalet de Llobregat 08907

DURAN ARQUITECTES S.L.P.
ARQUITECTE PAU DURAN I BROS
JORDI COMAS I ROVIRA

COL·LABORADOR
BERTA MASNOU

ARQUITECTE TÈCNIC
MARC BARJOLA I BORREGO

ENGINYER

LA PROPIETAT
Banc de sang i teixits

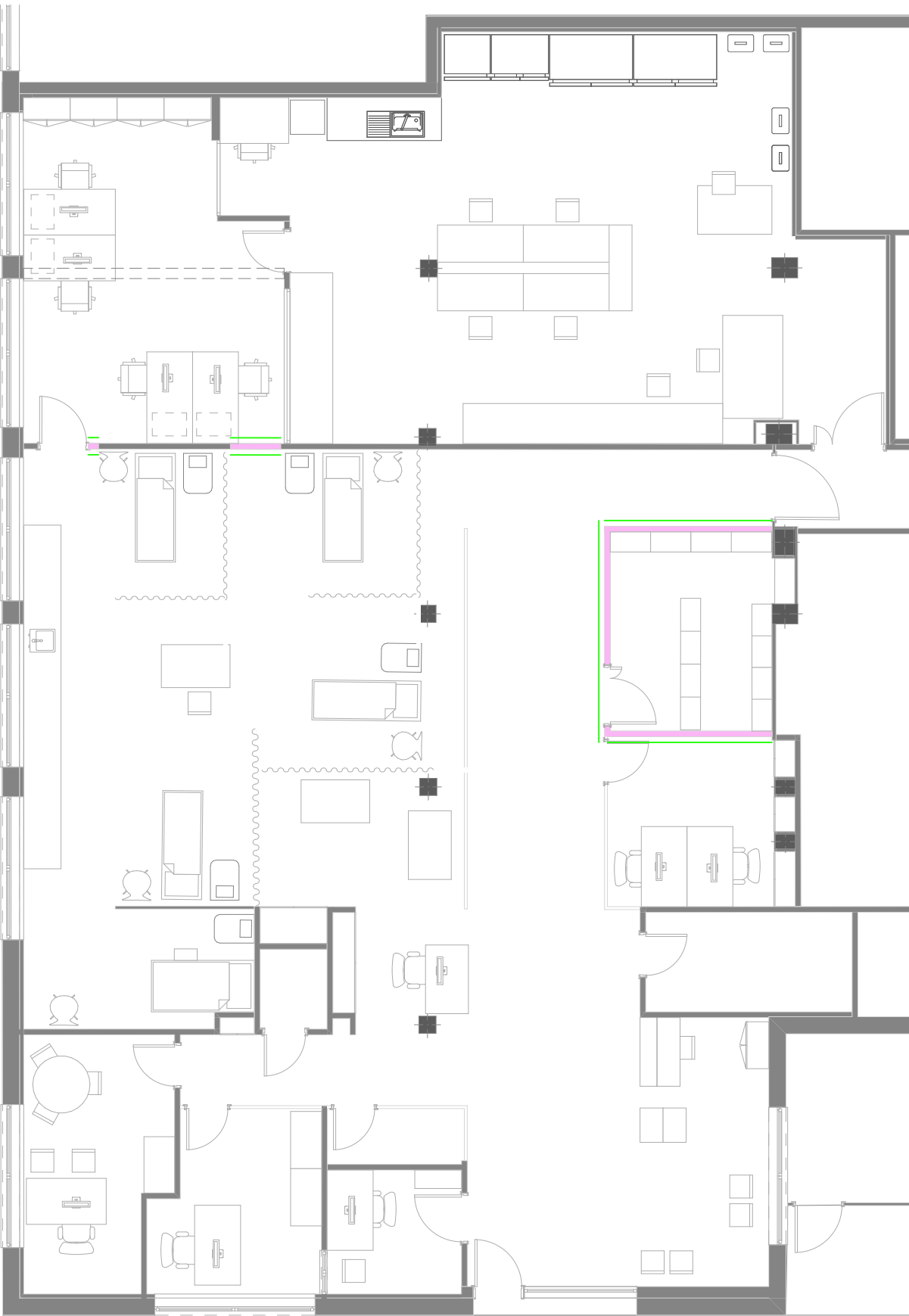
ASSESSOR

NOM FITXER: 2434 Basic_executiu.pln
DATA INICI PROJECTE: JULIOL / 2024
DATA IMPRESSIÓ: 04 - 06 - 2025 / 16:03

ESCALES
1:100, 1:500

ESTUDI BÀSIC I EXECUTIU
Seccions

24.CT.002 - Reforma Bellvitge (Lab i Afèresis)



Nota:
1. Es comprovaran sempre els plànols d'estructura amb els d'arquitectura.
2. No es medirà res directament sobre els plànols.
3. En cas de dubtes o contradiccions contactar amb la Direcció Facultativa.
4. Els eixos de replanteig s'acordaran abans de començar les obres segons la geometria del solar.
5. La direcció facultativa podrà decidir enderrocar o canviar algun element si ho creu oportú si no es compleixen aquests punts anteriorment descrits.

C.01.01.1

Tancaments - Tipus i Revestiments

Carrer de la Feixa Llarga s/n Hospitalet de Llobregat 08907

DURAN ARQUITECTES S.L.P.
ARQUITECTE
PAU DURAN I BROS
JORDI COMAS I ROVIRA

COL·LABORADOR
BERTA MASNOU

ARQUITECTE TÈCNIC
MARC BARJOLA I BORREGO

ENGINYER
-

LA PROPIETAT
Banc de sang i teixits

ASSESSOR
-

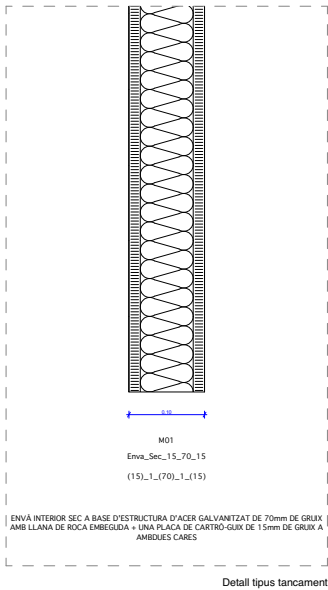
NOM FITXER: 2434 Basic_executiu.pln
DATA INICI PROJECTE: JULIOL / 2024
DATA IMPRESSIÓ: 04 - 06 - 2025 / 16:03



ESCALES
1:1, 1:100 0 1 2 3

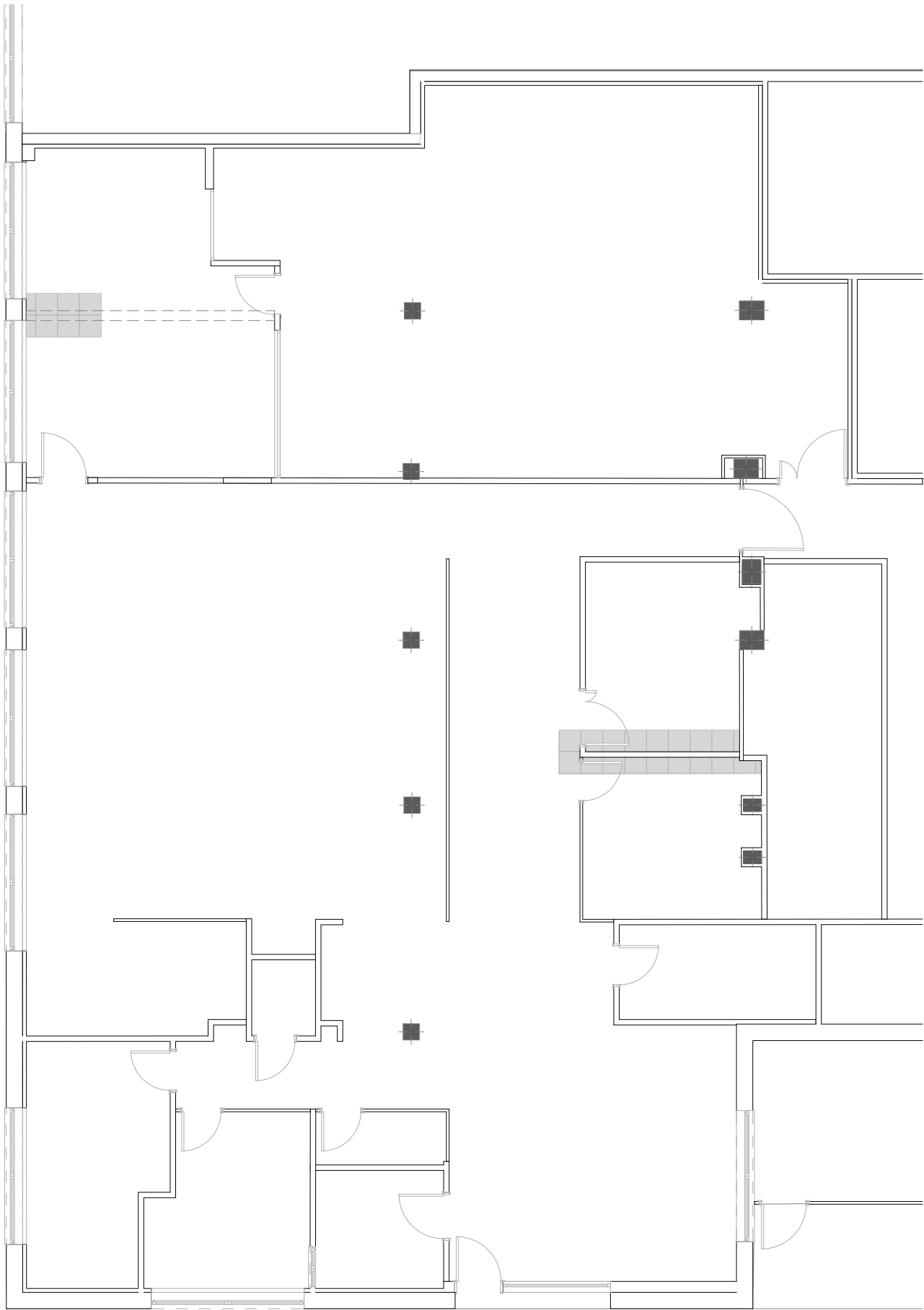
ESTUDI BÀSIC I EXECUTIU
Tancaments - Tipus

24.CT.002 - Reforma Bellvitge (Lab i Afèresis)

darq



| Tancament | | Llegenda | E (m) | L (ml) | A (m) | Descripció |
|---------------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| ID (Murs) | Tipus de mur | | | | | |
| M01 | Envà_Sec_15_70_15 |  | 0,10 | 10,36 | 2,70 | ENVÀ INTERIOR SEC A BASE D'ESTRUCTURA D'ACER GALVANITZAT DE 70mm DE GRUIX AMB LLANA DE ROCA EMBEGUDA + UNA PLACA DE CARTRO-GUIX DE 15mm DE GRUIX A AMBdues CARES |
| Revestiment | | | | | | |
| Material | Llegenda | L (ml) | A (m) | Descripció | | |
| Interior | | | | | | |
| 04.00.07.02 Melamina_xapa |  | 11,62 | 2,10 | MELAMINA AMB XAPA DE FUSTA IDEM A L'EXISTENT FINS ALÇADA DEL MARC DE PORTA, ES PINTARAN AMB PINTURA DE COLOR BLANC FINS A SOSTRE | | |



Nota:
1. Es comprovaran sempre els plànols d'estructura amb els d'arquitectura.
2. No es medirà res directament sobre els plànols.
3. En cas de dubtes o contradiccions contactar amb la Direcció Facultativa.
4. Els eixos de replanteig s'acordaran abans de començar les obres segons la geometria del solar.
5. La direcció facultativa podrà decidir enderrocar o canviar algun element si ho creu oportú si no es compleixen aquests punts anteriorment descrits.

C.02.01

Paviments

Carrer de la Feixa Llarga s/n Hospitalet de Llobregat 08907

DURAN ARQUITECTES S.L.P.
ARQUITECTE
PAU DURAN I BROS
JORDI COMAS I ROVIRA

COL·LABORADOR
BERTA MASNOU

ARQUITECTE TÈCNIC
MARC BARJOLA I BORREGO

ENGINEYER
-

LA PROPIETAT
Banc de sang i teixits

ASSESSOR
-

NOM FITXER: 2434 Basic_executiu.pln
DATA INICI PROJECTE: JULIOL / 2024
DATA IMPRESSIÓ: 04 - 06 - 2025 / 16:03

ESCALES
1:100, 1:1 0 1 2 3

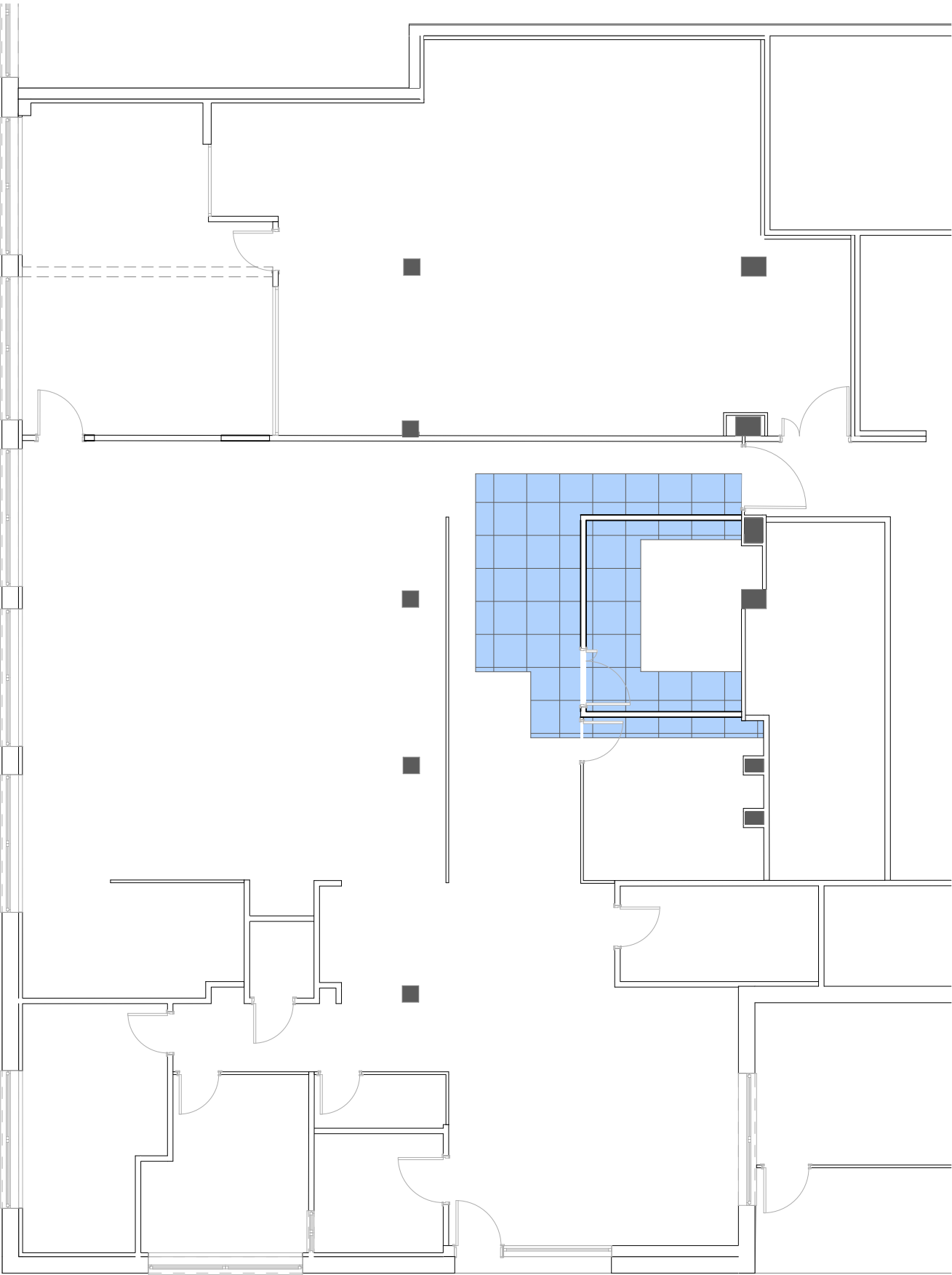
ESTUDI BÀSIC I EXECUTIU
Paviments




24.CT.002 - Reforma Bellvitge (Lab i Afèresis)

| Llegenda | ID | Descripció |
|----------|--------|---|
| Interior | | |
| | PAV 01 | POLIR I ABRILLANTAR EL PAVIMENT DE TERRATZO EXISTENT. |

darq



| Llegenda | Descripció |
|---|--|
| Interior | |
|  | SOSTRE AMB SUBSTRUCTURA RETICULAR D'ACER GALVANITZAT + PLAQUES REGITRABLES IGUAL QUE LES EXISTENTS |

C.03.01

Sostre

Carrer de la Feixa Llarga s/n Hospitalet de Llobregat 08907

| | |
|---|--------------------------------------|
| DURAN ARQUITECTES S.L.P. ARQUITECTE PAU DURAN I BROS JORDI COMAS I ROVIRA | COL·LABORADOR BERTA MASNOU |
|---|--------------------------------------|

| | |
|--|-----------------------|
| ARQUITECTE TÈCNIC MARC BARJOLA I BORREGO | ENGINEYER - |
|--|-----------------------|

| | |
|---|----------------------|
| LA PROPIETAT Banc de sang i teixits | ASSESSOR - |
|---|----------------------|

NOM FITXER: 2434 Basic_executiu.pln
DATA INICI PROJECTE: JULIOL / 2024
DATA IMPRESSIÓ: 04 - 06 - 2025 / 16:03

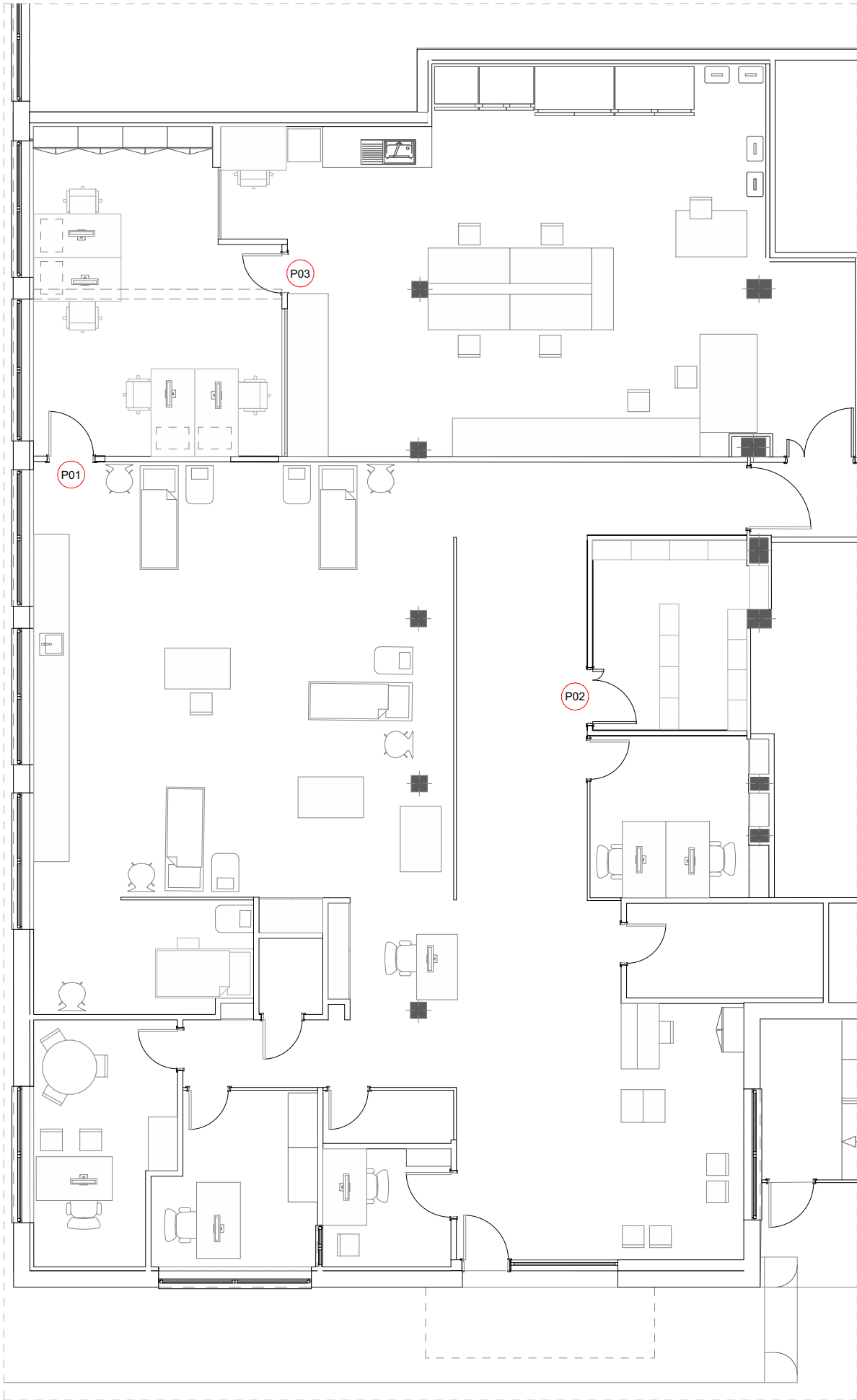
ESCALES
1:100, 1:1
0 1.5 3 4.5

ESTUDI BÀSIC I EXECUTIU
Sostres

24.CT.002 - Reforma Bellvitge (Lab i Afèresis)

darq

| FUSTERIES. PORTES | | | |
|--------------------|--|---|--|
| ID | P01 | P02 | P03 |
| Tipologia | 08.00.00.01 PortaBatent_1Fulla | 08.00.00.06 PortaBatent_2Fulles | 08.00.00.01 PortaBatent_1Fulla |
| Símbol planta | | | |
| Símbol alçat | | | |
| Quantitat | 1 | 1 | 1 |
| Tipus de bastiment | Premarcs de fusta | Premarcs de fusta | Premarcs de fusta |
| Material | Fusta | Fusta | Fusta |
| Descripció | Porta interior d'una fulla batent existent. Revestida de dm igual que el revestiment de paret. | Porta interior de dues fulles batents asimètriques existent. Revestida de dm igual que el revestiment de paret. | Porta interior d'una fulla batent existent. Revestida de dm igual que el revestiment de paret. |
| Mecanismes | Mecanisme d'accionament interior i exterior existent | Mecanisme d'accionament interior i exterior existent | Mecanisme d'accionament interior i exterior existent |
| Notes | És reubicarà, la porta és existent. | És reubicarà, la porta és existent. | És reubicarà, la porta és existent |



C.04.01

Fusteries i envidriaments

Carrer de la Feixa Llarga s/n Hospitalet de Llobregat 08907

DURAN ARQUITECTES S.L.P.
ARQUITECTE
PAU DURAN I BROS
JORDI COMAS I ROVIRA

COL·LABORADOR
BERTA MASNOU

ARQUITECTE TÈCNIC
MARC BARJOLA I BORREGO

ENGINYER
-

LA PROPIETAT
Banc de sang i teixits

ASSESSOR
-

NOM FITXER: 2434 Basic_executiu.pln
DATA INICI PROJECTE: JULIOL / 2024
DATA IMPRESSIÓ: 04 - 06 - 2025 / 16.03

ESCALES

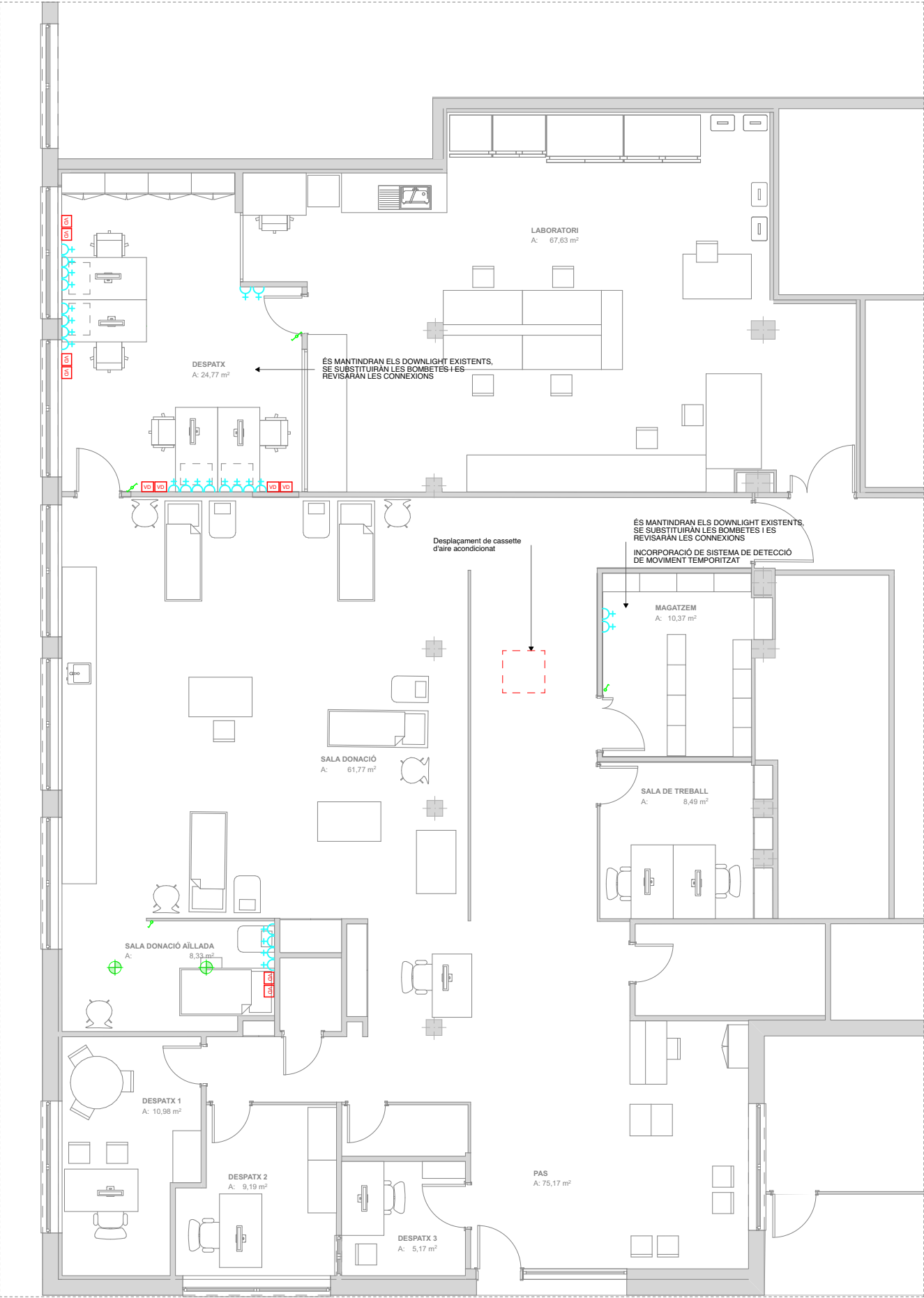
1:100, 1:1

ESTUDI BÀSIC I EXECUTIU

Fusteries i envidriaments

24.CT.002 - Reforma Bellvitge (Lab i Aféresis)

darq



| Llegenda Electricitat i Força | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Símbol | Nom elements |
| | Cablejat elèctric |
| | Presa de corrent 16A+TT (BAIX) |
| Llegenda Il·luminació | |
| Símbol | Nom elements |
| | Conmutador |
| | Interruptor |
| | Downlights encastats |
| | Veu i dades |

***NOTES :**
- CAIXA TIPUS CIMA AMB QUATRE ENDOLLS I DOS PUNTS DE VEU I DADES . LA CAIXA CIMA CALDRÀ QUE ESTIGUI ALIMENTADA ELECTRICAMENT AMB DUES LINES DIFERENTS
- REUBICACIÓ DE 4 LÍNES DE VEU I DADES I COMPROVACIÓ DE CONTINUITAT MITJANÇANT CERTIFICACIÓ*

I.01.01

II·luminació i electricitat

Carrer de la Feixa Llarga s/n Hospitalet de Llobregat 08907

DURAN ARQUITECTES S.L.P.
ARQUITECTE PAU DURAN I BROS
JORDI COMAS I ROVIRA

COL·LABORADOR
BERTA MASNOU

ARQUITECTE TÈCNIC
MARC BARJOLA I BORREGO

ENGINEYER
-

LA PROPIETAT
Banc de sang i teixits

ASSESSOR
-

NOM FITXER: 2434 Basic_executiu.pln
DATA INICI PROJECTE: JULIOL / 2024
DATA IMPRESSIÓ: 04 - 06 - 2025 / 16.03

ESCALES
1:100, 1:1

ESTUDI BÀSIC I EXECUTIU
Il·luminació

24.CT.002 - Reforma Bellvitge (Lab i Afèresis)